

# TALENTHÄUSER

mit fitten und intelligenten Konzepten



## HAUS 4.73

Das Haus für Paare - mitwachsend für Familien  
Behindertenfreundlicher Ausbau möglich

Grunddaten:

Außenmaße: 8,40m x 10,70m

Wohnfläche EG: 73,00m<sup>2</sup>

Teilausgebautes Dachgeschoss,

Dachausbau möglich

Keller, Remise und Terrasse optional

Gebäudehülle entspricht KfW-Effizienzhaus 70



PREIS AUF ANFRAGE

**TALENTIERT** im Energiesparen **TALENTIERT** zum Wohlfühlen **TALENTIERT** in der Qualität **TALENTIERT** durch Flexibilität **TALENTIERT** für die Zukunft

Dach:  
Satteldach mit Tonziegeldeckung

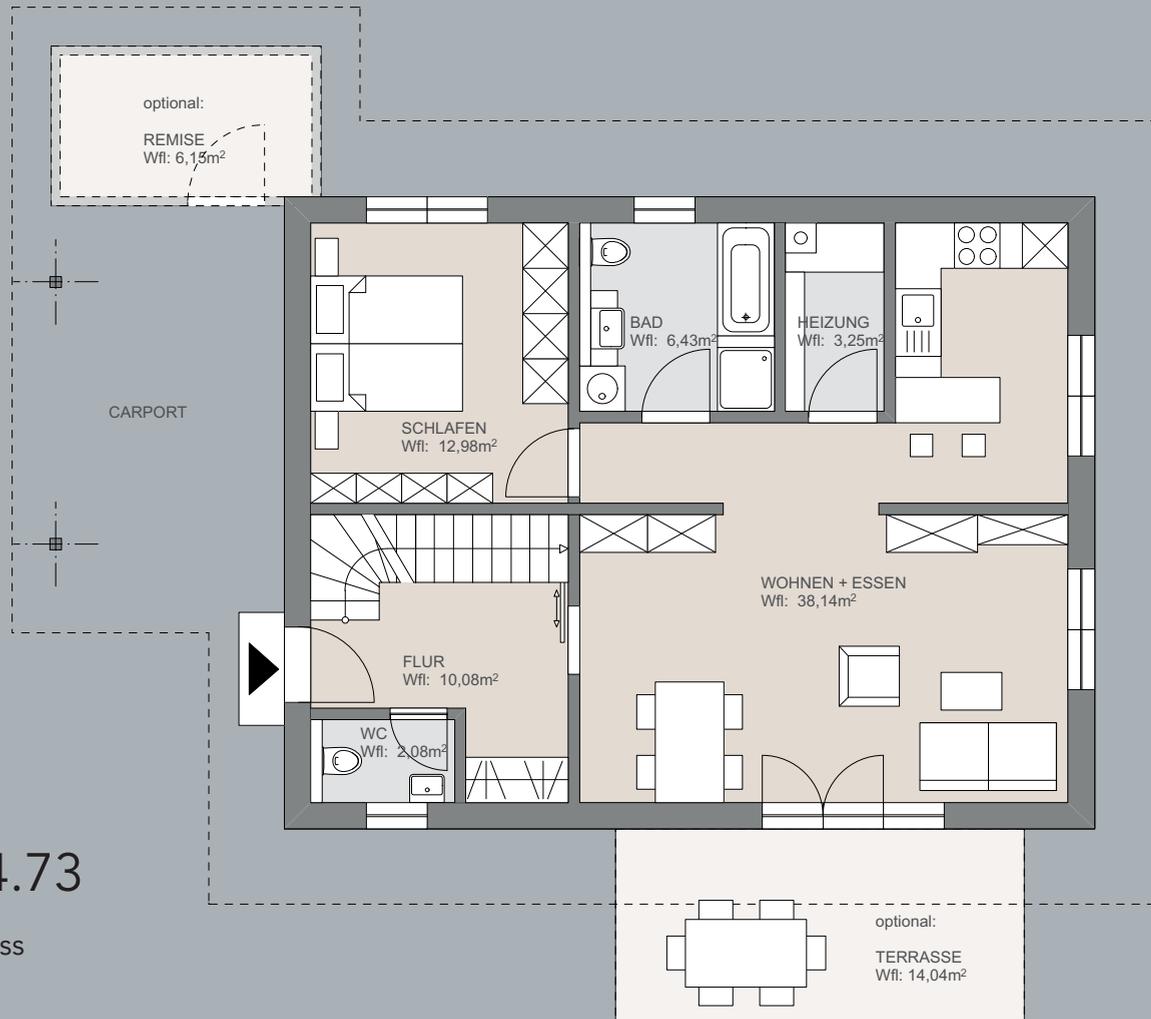
Wände:  
Holzrahmenwände  
Zellulosedämmung  
verputzt

Fenster:  
Kunststoff mit überputzten Rollladenkästen

Elektro:  
mittlerer Standart

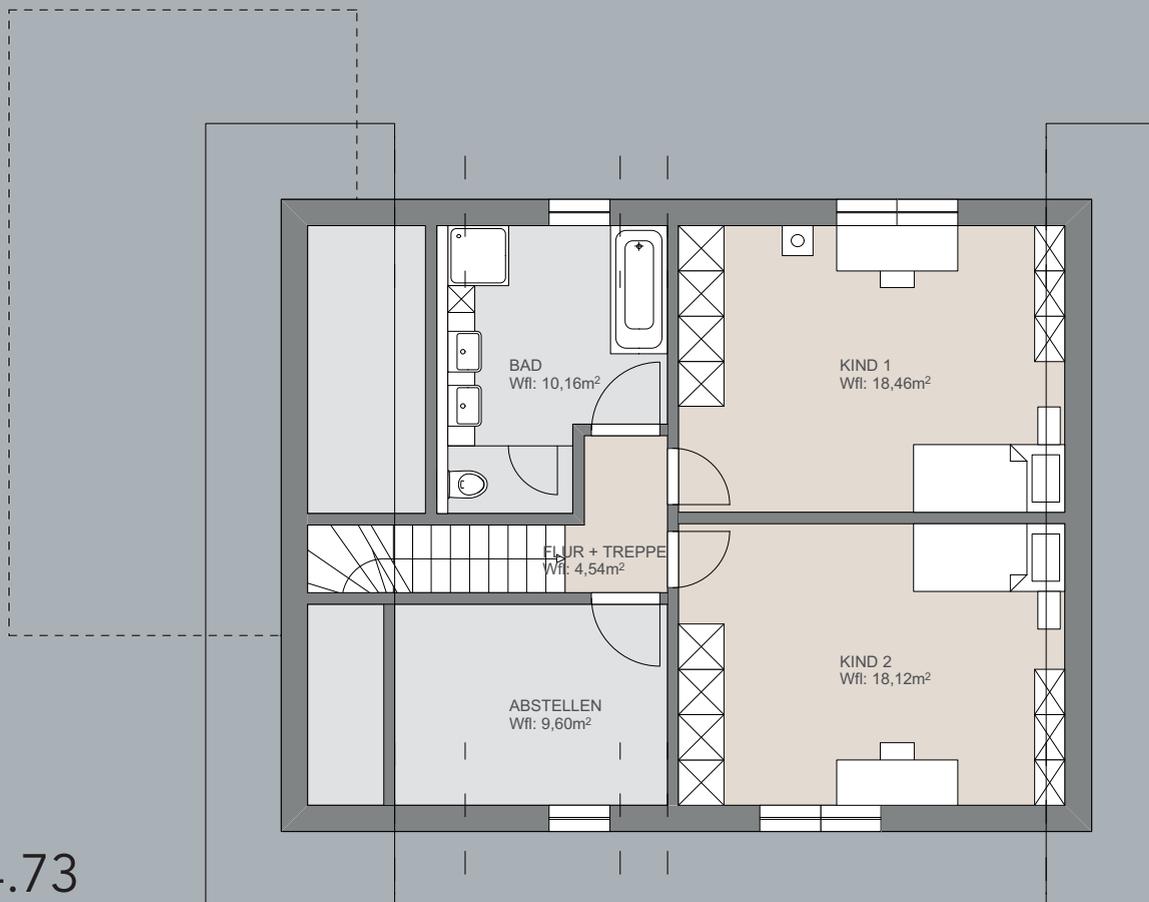
Heizung:  
Gasbrennwertgerät mit Solarunterstützung  
Wandheizflächen - gegen Aufpreis Fußbodenheizung  
Wärmepumpe und Lüftungsanlage möglich

Bodenplatte und Keller auf Anfrage



## HAUS 4.73

Erdgeschoss  
M 1:100

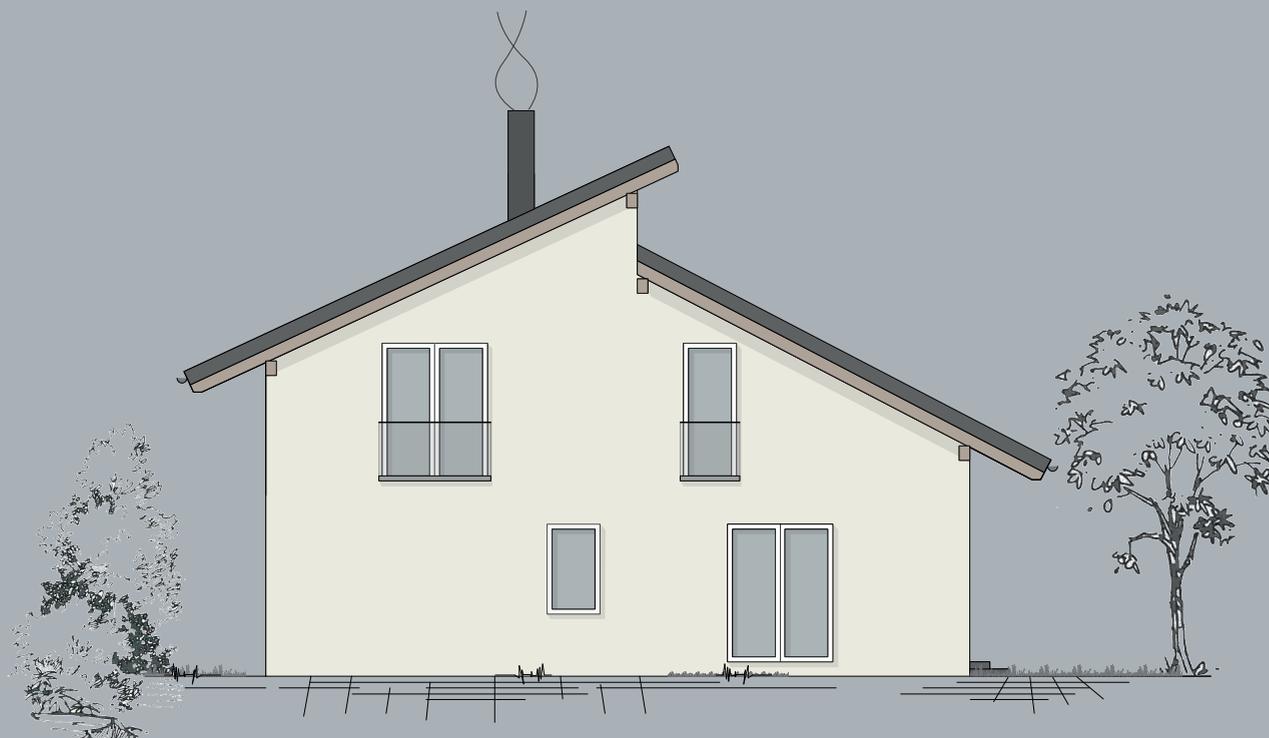


## HAUS 4.73

Obergeschoss

M 1:100

*Dachausbau optional*

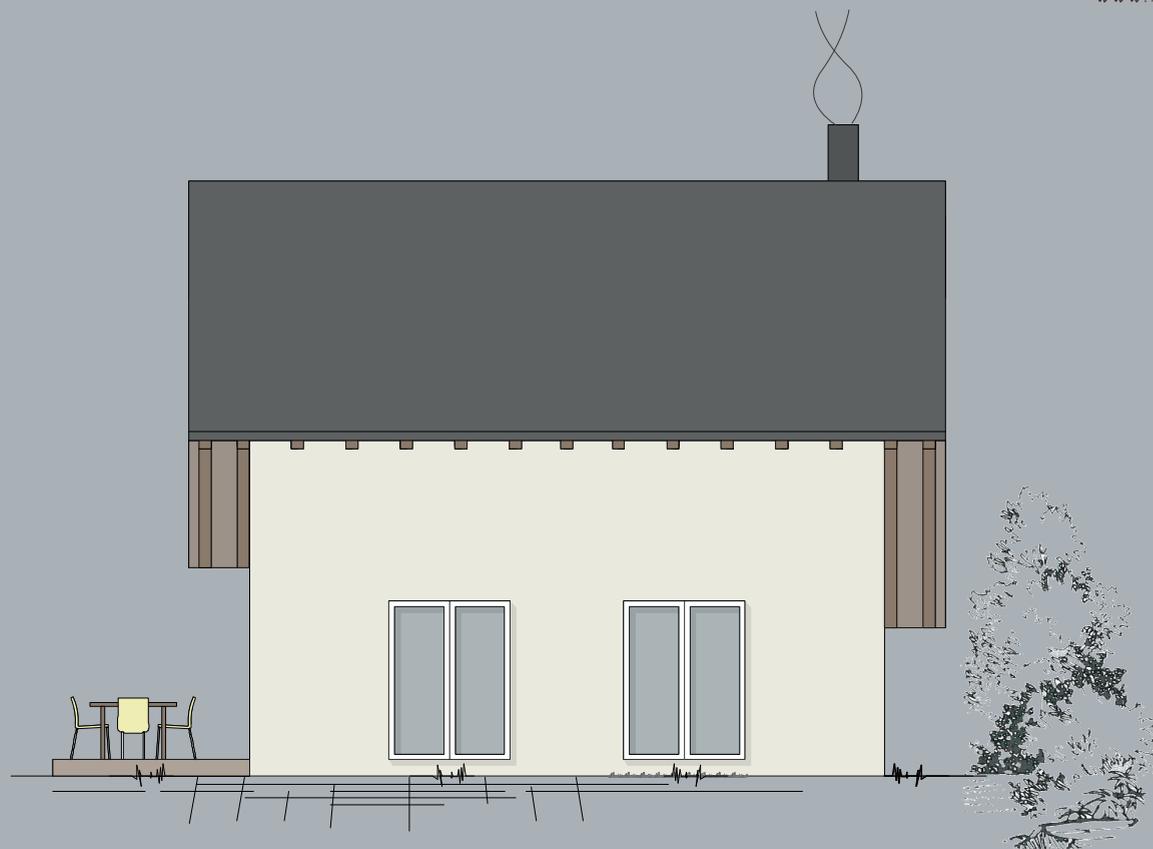


## HAUS 4.73

Ansicht Nord

M 1:100

Variante 1



## HAUS 4.73

Ansicht Ost

M 1:100

Variante 1



## HAUS 4.73

Ansicht Süd

M 1:100

Variante 1

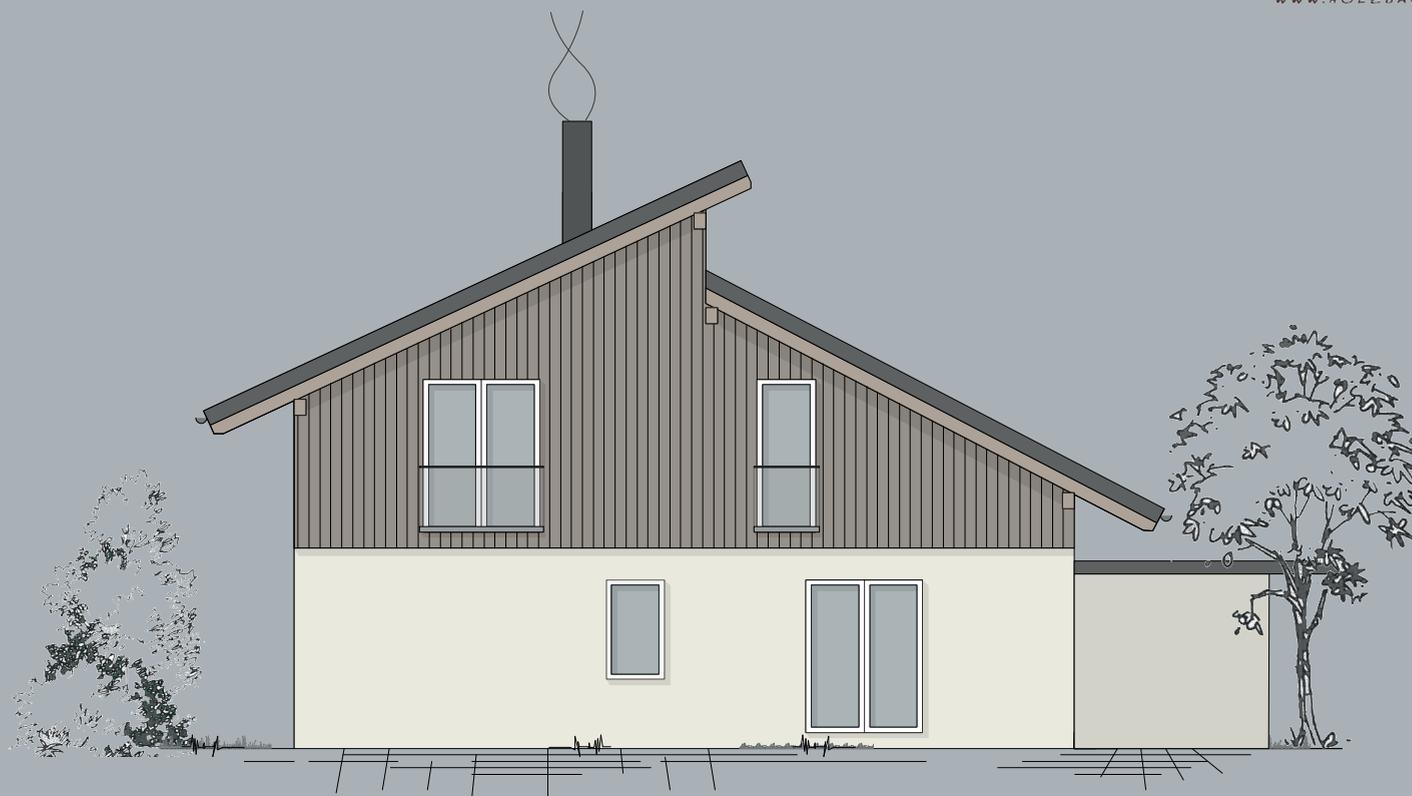


## HAUS 4.73

Ansicht West

M 1:100

Variante 1

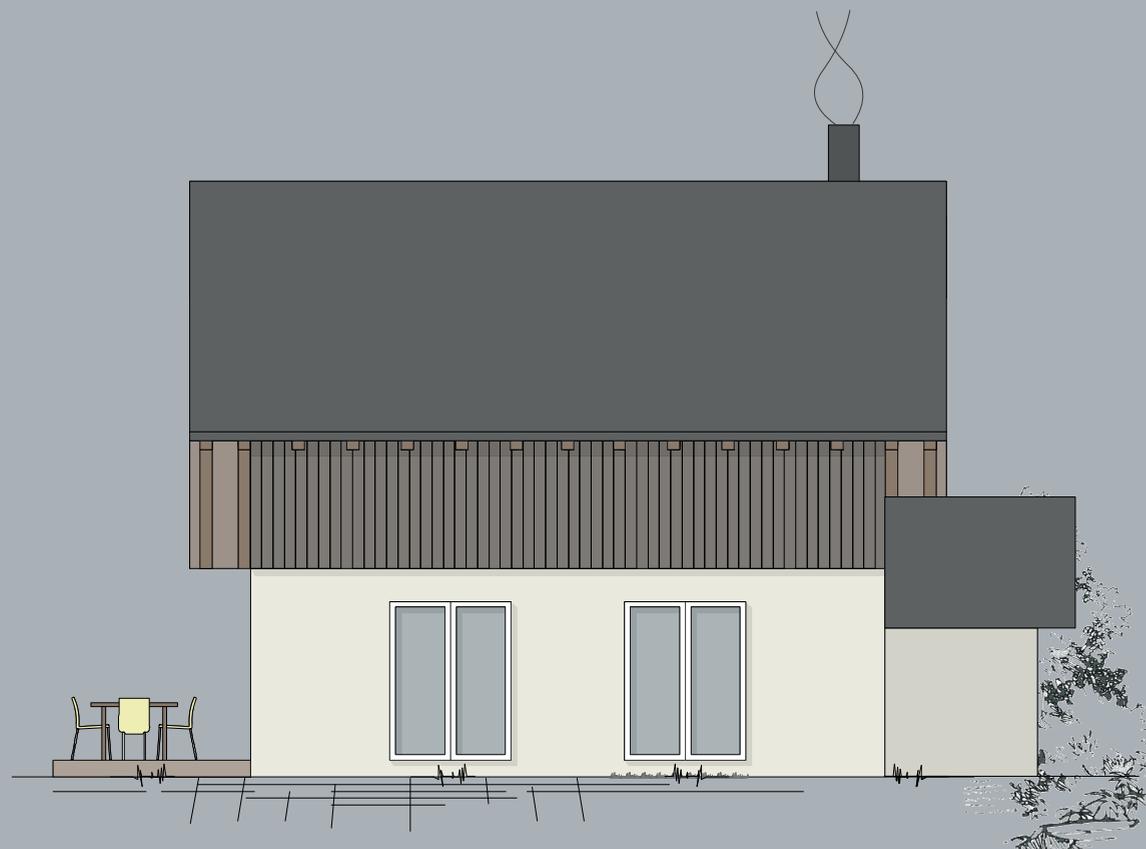


## HAUS 4.73

Ansicht Nord

M 1:100

Variante 2

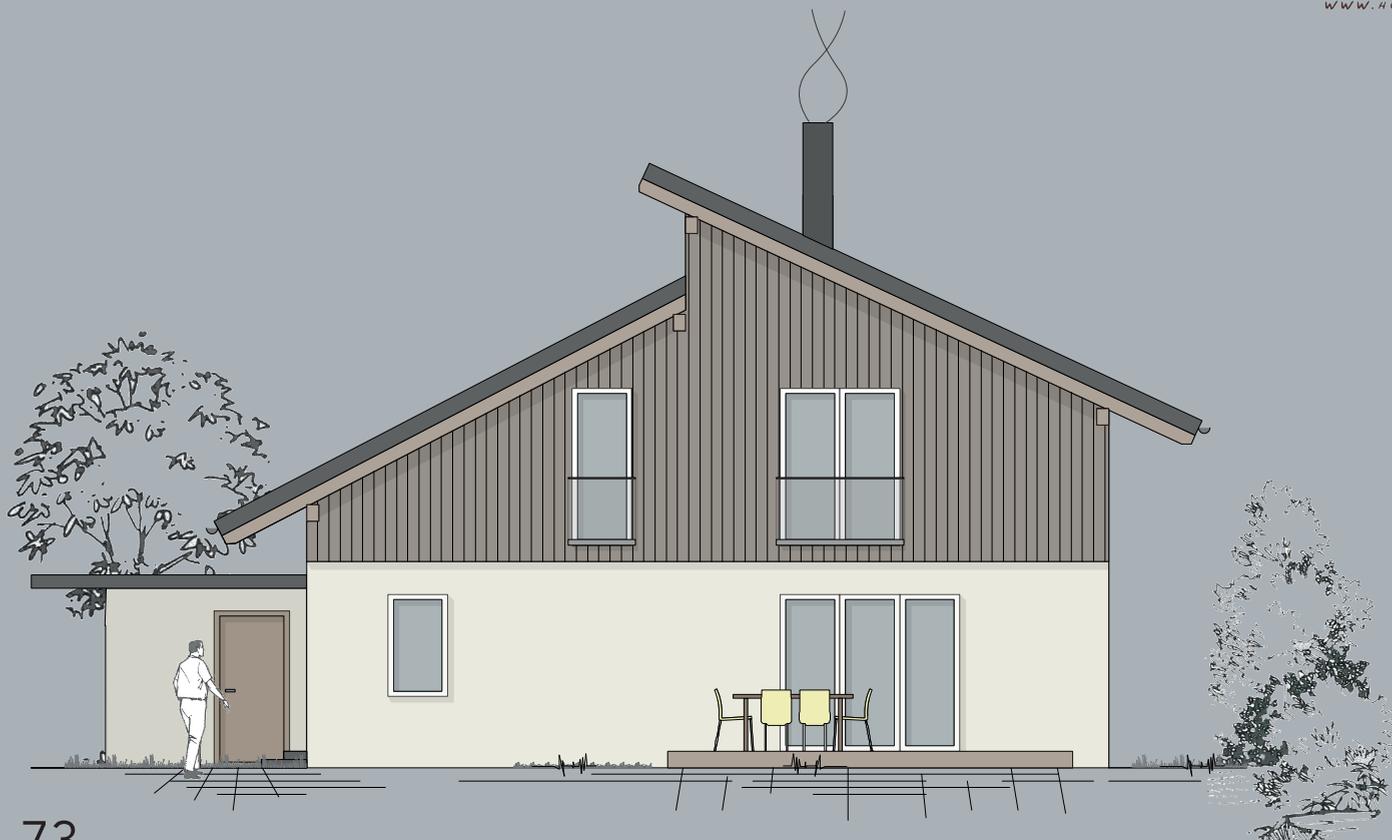


## HAUS 4.73

Ansicht Ost

M 1:100

Variante 2

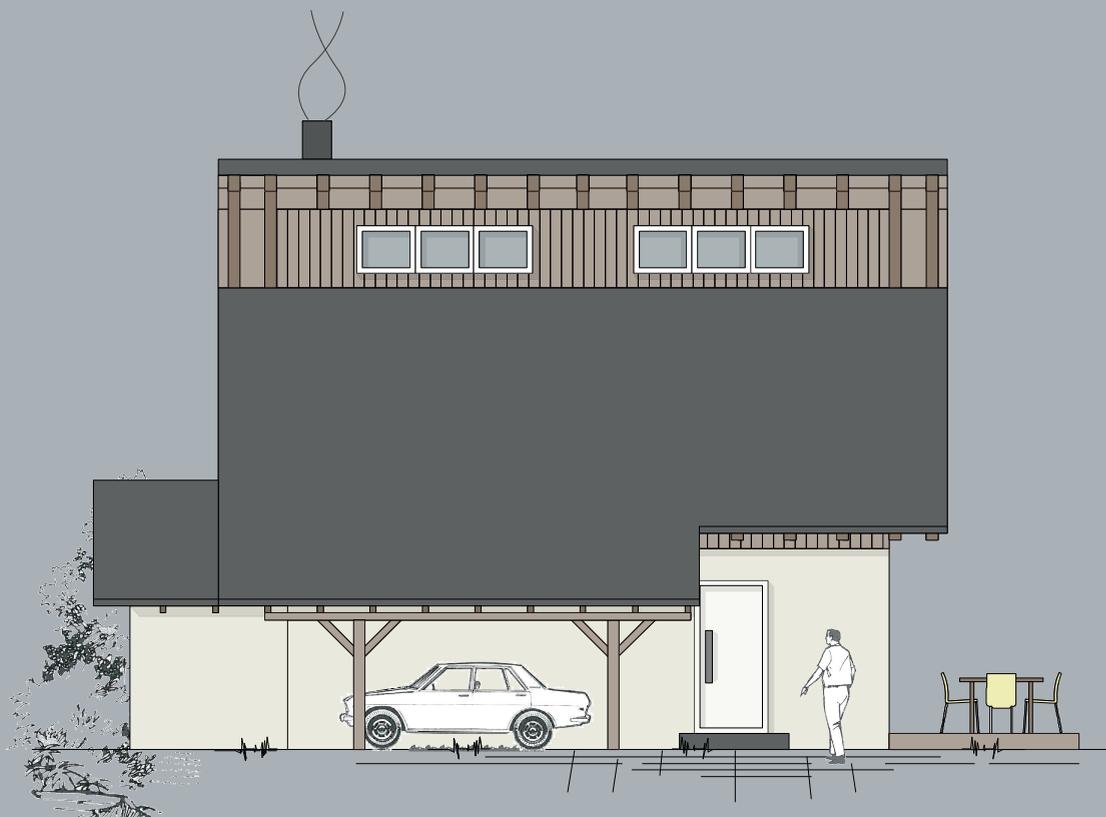


## HAUS 4.73

Ansicht Süd

M 1:100

Variante 2

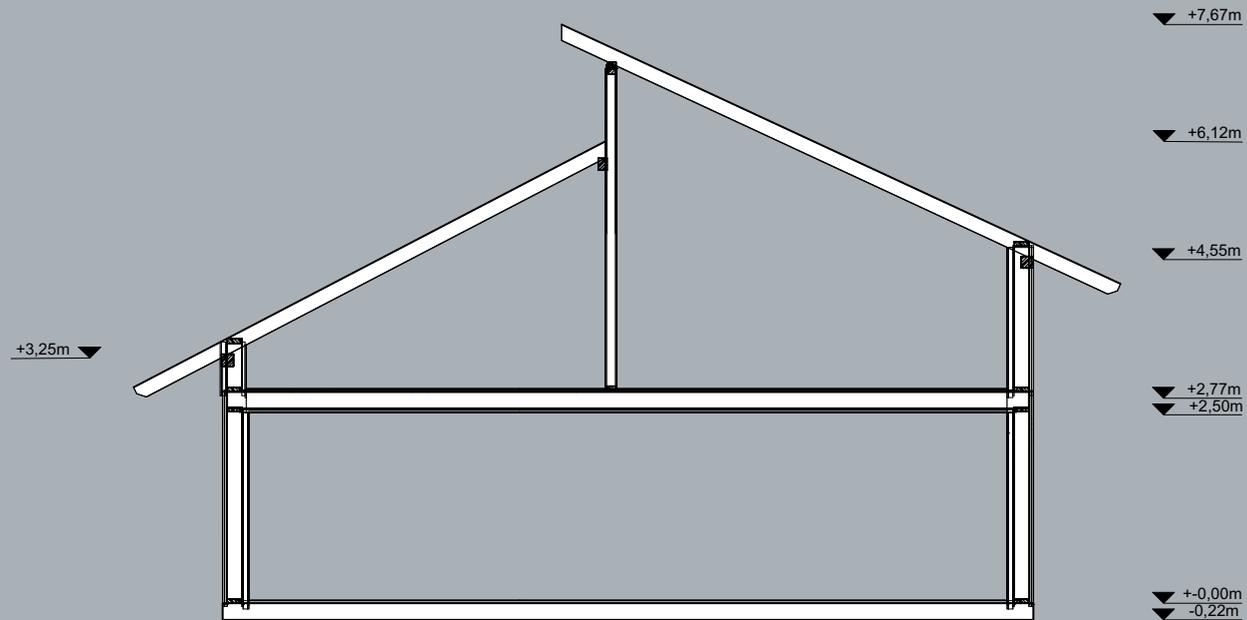


## HAUS 4.73

Ansicht West

M 1:100

Variante 2



## HAUS 4.73

Ansicht West  
M 1:100



# TALENTHÄUSER

mit fitten und intelligenten Konzepten

Holzbau Stahl  
Hauptstraße 40  
73329 Kuchen  
Telefon: 07331/83231  
Telefax: 07331/81601